



Gouvernement régional  
d'Eeyou Istchee Baie-James  
Eeyou Istchee James Bay  
Regional Government

# AVIS PUBLIC

## EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, QUE :

Le 11 septembre 2024, le propriétaire du 1, chemin des Hérons, Localité de Villebois (Lot 5 702 915) a produit une demande de dérogation mineure au règlement n° 213.1 concernant le zonage.

La demande consiste à :

- Rendre réputée conforme l'implantation d'un garage isolé existant, situé sur le lot 5 702 915, correspondant au 1, chemin des Hérons, Villebois, à une distance de 2,13 mètres de la ligne avant au lieu de 3 mètres, ce qui contrevient à l'article 7.2.3 du Règlement de zonage n° 213.1.

Cette demande de dérogation mineure sera soumise au conseil du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James (GREIBJ) pour étude, considération et décision lors de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2025, débutant à 9 h 30, en visioconférence, à la salle de conférence du siège social du GREIBJ, 2, rue des Rapides à Matagami. Dans l'éventualité où le conseil déciderait d'accorder cette demande de dérogation mineure, elle sera alors réputée conforme au règlement n° 213.1 concernant le zonage.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance susmentionnée.

**DONNÉ À MATAGAMI**, ce 15<sup>e</sup> jour de septembre 2025.

*Chloé Huguet*

Chloé Huguet  
Assistante-greffière



Gouvernement régional  
d'Eeyou Istchee Baie-James  
Eeyou Istchee James Bay  
Regional Government

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, assistante-greffière, résidente à Matagami, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé relatif à la dérogation mineure concernant le lot situé au 1, chemin des Hérons, à Villebois, a été dûment publié conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Je certifie également que ledit avis a été affiché au bureau principal du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, sur le site Internet et au bureau de la Localité de Villebois.

**En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 15<sup>e</sup> jour de septembre 2025.**

Signature Chloé Auguet

Titre Assistante - greffière